



**AIR MOBILITA' S.r.l.**  
**AVELLINO**

**\* \* \***

***CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO***

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL PARCO ROTABILE  
E DEGLI IMMOBILI DI AIR MOBILITA' S.R.L. NONCHE DEI  
SERVIZI DI MANUTENZIONE DEI PONTI DI LAVAGGIO E DEL  
PONTE SOTTOSCOCCA, NONCHE' DI MESSA IN ESECUZIONE  
DELLE SEGUENTI ATTIVITA' : RIFORNIMENTO CARBURANTE  
RABOCCO OLI -ANTIGELO- UREA - MOVIMENTAZIONE  
AUTOBUS**

**\* \***

**GARA APERTA**

**ART. 60 DLGS 50/2016**

**CIG 8644652082**

## **ART. 1 - OGGETTO**

Costituisce oggetto del presente Capitolato la regolamentazione tecnica e la previsione progettuale ex art. 23, commi 14 e 15 del DLGS 50/2016, di seguito “ Codice Appalti “ o “ Il Codice” per l’affidamento del Servizio di pulizia del parco rotabile e degli immobili di AIR MOBILITA’ S.r.l. ( di seguito “Azienda o Stazione Appaltante ) nonché per l’affidamento del Servizio di manutenzione dei ponteggi lavaggi e ponte sottoscocca di proprietà della stessa , nonché ancora per l’affidamento dei servizi di messa in esecuzione delle seguenti attività : rifornimento carburante; rabbocco oli, antigelo, urea; movimentazione autobus.

## **ART 1 BIS - CATEGORIE**

E’ prevista la seguente suddivisione in categorie delle attività oggetto di appalto

Pulizia Parco Rotabile	Categoria Prevalente
Pulizia Immobili	Categoria Secondaria
Manutenzione ponteggi lavaggio e ponte sottoscocca	Categoria Secondaria
Rifornimento, rabbocco oli, urea - movimentazione autobus	Categoria Secondaria

Per gli ulteriori dettagli si rinvia all’art . 3 del disciplinare di gara ed alla relativa tabella esplicativa.

## **ART 1 TER - LOTTO UNICO**

A salvaguardia della qualità dei servizi, anche dal punto di vista della omogeneità degli stessi e della migliore gestione della fase esecutiva del contratto, tenendo altresì conto che il contraente viene scelto con il sistema dell’offerta economicamente più vantaggiosa, non è prevista la divisione in lotti. L’offerta sarà pertanto unica ed indivisibile, e non saranno ammesse offerte parziali e/o incomplete , né condizionate.

## **ART. 2 – DURATA DELL’AFFIDAMENTO – IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO – IMPORTO STIMATO DEL CONTRATTO - IMPORTO A CONSUNTIVO DEL CONTRATTO -**

A)La durata del servizio è di due anni ( 24 mesi ) a far data dalla sottoscrizione del contratto, con opzione di rinnovo fino ad un massimo di 12 mesi, alle stesse condizioni, nessuna esclusa, di cui al contratto iniziale.

Resta inteso che l’aggiudicatario è comunque obbligato, a titolo di proroga tecnica, alla prosecuzione del servizio fino al subentro del nuovo affidatario.

B)L’importo complessivo presunto/stimato biennale, come da progetto tecnico desumibile dal presente capitolato, redatto in conformità all’art. 23, commi 14 e 15 del Codice degli Appalti, è di euro **2.147.438,00** oltre Iva, oltre euro € **2.100,00** oltre IVA a titolo di oneri per la sicurezza da interferenze, **per un totale di euro 2.149.538,00 oltre Iva**

Il predetto importo presunto/stimato è costituito dalla sommatoria dei seguenti costi stimati :

- **2.1Pulizia/Lavaggio intero** ( esterno ed interno ) del parco rotabile Euro **973.440,00** oltre iva ( cfr Art. 3 – Voci A) – B) – C) – D) – E)- ) in ragione di un valore unitario stimato di **euro**

**13,00 per ciascuna operazione di pulizia interna e di lavaggio esterno**, da moltiplicarsi fino al 60% del numero massimo stimato degli autobus per ciascun parco rotabile di cui all'art. 3 che segue, con computo sul biennio.

- **2.2.Pulizia solo interna** del parco rotabile ( cfr Art. 3 - Voci A) - B) - C) - D- E ) : euro **686.400,00 oltre iva**, in ragione di un valore unitario stimato di **euro 10,00 per ciascuna operazione di sola pulizia interna**, da moltiplicarsi fino al 55% del numero massimo degli autobus per ciascun parco rotabile di cui all'art. 3 che segue, con computo sul biennio.
- **2.3Ottimizzazione standard pulizia iniziale parco rotabile** : euro **22.400,00, oltre Iva** (cfr Art. 3 Voce E1 ), in ragione di un prezzo unitario stimato di **euro 70,00 per ciascun autobus** , da moltiplicarsi per il numero di 320 autobus ( totale parco rotabile);
- **2.4 Lavaggio ponte sottoscocca** euro **14.400,00, oltre Iva** ( cfr Art. 3 voce E.2 ) in ragione di **un prezzo unitario stimato di euro 15,00** euro per ciascun lavaggio per un numero complessivo stimato di 40 lavaggi mensili da computarsi su due annualità;
- **2.5Manutenzione ponteggi e ponte sottoscocca** euro **8.400,00, oltre Iva** ( Cfr art. 3 – Voce F), in ragione di un costo **mensile stimato a corpo in euro 350,00**, da computarsi su due annualità;
- **2.6 Servizio di rifornimento carburante ; rabbocco oli, antigelo ed urea ; movimentazione** dei veicoli del parco rotabile **euro 9.998,00, oltre Iva** ( cfr art. 6 ) in ragione di un costo **unitario stimato di euro 5,00** per tutte le attività predette, rispetto a ciascun autobus;
- **2.7Eventuale Lavaggio** annuale radicale parco rotabile ( cfr Art. 5.1 ) **euro 44.800,00, oltre Iva** in ragione di un **costo unitario stimato di euro 70,00** da moltiplicarsi per n. 320 autobus per ciascuna annualità;
- **2.7.bis Eventuale Lavaggio solo sottoscocca** ( cfr 5.1.bis) euro **12.800,00, oltre Iva** in ragione di un costo stimato di **euro 40,00, oltre Iva a lavaggio** , da moltiplicarsi per un numero di lavaggi stimato di 320 lavaggi nel biennio
- **2.8 Taglio erbacce e trasporto a rifiuto** per tutte le aree aperte dei parcheggi del parco rotabile con trasporto a rifiuto ( cfr art. 3 - Lettera R ) euro **12.800,00** in ragione di un costo stimato di **euro 2,00 a mq**, da moltiplicarsi per 3.200 mq ;
- **2.9 - Pulizia Funicolare** : euro **50.000,00, oltre Iva** ( somma stimata **a corpo in ragione di 25.000 annui** - cfr Art. 3 voce M ) ;
- **2.10.Pulizia Immobili** : euro **312.000,00, oltre Iva** in ragione di un prezzo stimato di **euro 0,25 a metro quadro** per 2.000 metri quadri ( cfr Art. 3 Voci G)-H)-I)-L)-N)-O)P)

C)L'importo del contratto sarà determinato, in via presuntiva, in base all'offerta economica dell'Affidatario, che recherà il ribasso offerto, in quota percentuale ed i singoli prezzi unitari, sopra citati, come rimodulati per effetto del ribasso unitario predetto. Ma l'importo complessivo, reale e definitivo del contratto in parola, sarà determinabile solo a consuntivo, vista la variabilità dei lavaggi previsti per il parco rotabile, e vista la previsione di attività straordinarie di cui all'art. 5, la cui attivazione sarà subordinata, in tutto, o in parte, alle disposizioni del RUP in costanza di contratto.

Inoltre , va precisato che con la previsione del numero di lavaggi del parco rotabile, come da art. 3 che segue, la Stazione Appaltante non prevede un “ compenso minimo garantito” per i lavaggi potenzialmente previsti, atteso che saranno oggetto di controprestazione economica – in ragione dei prezzi unitari indicati in sede di offerta economica - solo i lavaggi realmente eseguiti.

Costituisce espressa deroga all'assunto che precede quanto previsto all'art. 3 Lettera E.E.) punto 5,

nonché quanto previsto al punto S del medesimo articolo 3 da applicarsi in combinato disposto con l'art. 10 ( clausola di variabilità ). Infatti, secondo la predetta clausola di variabilità, e secondo gli articoli sopra menzionati, in caso di superamento della quota del 30% in meno del numero minimo di autobus da pulire, e degli altri servizi connessi ( rabbocchi / movimentazioni ) ovvero in caso di superamento della quota del 30% in meno dei metri quadrati degli immobili da pulire, per fatti esclusivamente ascrivibili alla Stazione Appaltante, la stessa garantirà comunque il pagamento del 70% del valore del contratto, come derivante dall'applicazione dei prezzi unitari, per i periodi contrattuali interessati. Si precisa che qualora il minor espletamento dei servizi di cui innanzi fosse ascrivibile all'Affidataria per inerzie, inadempienze , disorganizzazione e comunque a qualsivoglia ulteriore e diverso titolo, non trova applicazione la precitata garanzia di corrispettivo minimo. In tale ipotesi, invero all'Affidatario nulla sarà riconosciuto per le minori attività, con conseguente applicazione delle relative penali e dell'eventuale avvio di procedura di risoluzione del contratto.

L'appalto è finanziato con risorse proprie.

### **ART.3-DESCRIZIONE DEL PARCO ROTABILE E DEGLI IMMOBILI CON INDICAZIONE DELLE FREQUENZE DILAVAGGIO NONCHE' DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE DEI PONTEGGI E DEL PONTE SOTTO SCOCCA**

#### **A)Parco Rotabile - Deposito Pianodardine -Avellino**

- autobus n. 60/65 tutti i giorni feriali dal lunedì al sabato,
- autobus n. 20 domenica e nei giorni festivi infrasettimanali,

#### **B) Parco Rotabile - Deposito Flumeri (AV)**

- autobus n. 35/40 tutti giorni feriali dal lunedì al sabato,

#### **C) Parco Rotabile - Deposito di Torrette di Mercogliano (AV)**

- autobus n. 40/45 tutti giorni feriali dal lunedì al sabato,

#### **D) Parco Rotabile - Deposito di Benevento – C.da Piano Cappelle (BN)**

- autobus n. 25/30 tutti i giorni feriali dal lunedì al sabato,

#### **E) Parco Rotabile - Deposito di Airola (BN)**

- autobus n. 10/15 nei giorni feriali dal lunedì al sabato;

**E.E. )** Si precisa che : a) per pulizia degli autobus si intende il lavaggio esterno degli stessi, nonché la pulizia interna, che viene effettuata mediante rimozione oggetti, spolveratura, sanificazione secondo normativa anticovid e utilizzo materiali detergenti idonei per i ripiani, i poggiatesta e le intere vetture; b) il lavaggio esterno viene effettuato presso i ponti di lavaggio di proprietà della Air Mobilità s.r.l. e con utilizzo di acqua fornita dalla medesima AIR Mobilità ed a carico della stessa. Strumentazioni e prodotti detergenti necessari sono invece forniti dall'Affidataria.

Si precisa altresì che :

- 1) Le fasce orarie previste per i lavaggi sono fissate all'art. 8 del presente capitolato;
- 2) Il numero esatto dei lavaggi giornalieri verrà fissato dal RUP su base settimanale, secondo calendario che sarà rimesso al responsabile dell'operatore economico affidatario, in ragione delle disponibilità degli autobus, sentiti i responsabili dei singoli depositi;
- 3) la tipologia di pulizia giornaliera da eseguire ( se solo interna o se interna /esterna ) degli autobus verrà stabilita quotidianamente dal responsabile del parco rotabile di riferimento in ragione dello stato di pulizia esterna di ciascun veicolo e delle condizioni atmosferiche;
- 4) In caso di mancata indicazione - per qualsivoglia motivo - della programmazione /calendario di cui al punto 2 , l'Affidatario dovrà comunque dare esecuzione ai lavaggi quotidiani in ragione degli autobus rinvenuti disponibili nella fasce orarie di cui all'art. 8 del presente capitolato, e secondo le disposizioni di cui al punto 3 che precede, del responsabile del parco rotabile;
- 5) In applicazione della clausola di variabilità di cui all'art. 10 del presente capitolato - e dunque esclusivamente per fatti ascrivibili alla Stazione Appaltante, come indicati in tale articolo - Il numero minimo di lavaggi garantiti, e dunque remunerati, sarà pari al 70% del numero minimo dei lavaggi sopra indicati, per ciascun deposito. Analogamente, per gli altri servizi connessi al parco rotabile ( - rabocchi - movimentazione ) in caso di applicazione della predetta clausola di variabilità per fatti ascrivibili alla Stazione Appaltante, all'affidataria sarà riconosciuto il 70% delle relative specifiche quantità dei servizi sopra richiamati. Resta inteso che la predetta clausola di garanzia sarà applicata solo a fronte della regolare fornitura del servizio, ancorché' per quote minori dello stesso, purché' le dedotte quote minori siano causate dalle precitate motivazioni ascrivibili alla Stazione Appaltante. Si ribadisce, infatti, che qualora il minor espletamento dei servizi di cui innanzi fosse ascrivibile all'Affidataria per inerzie, inadempienze, disorganizzazione e comunque a qualsivoglia ulteriore e diverso titolo, non trova applicazione la precitata garanzia di corrispettivo. In tale ipotesi, all'Affidatario nulla sarà riconosciuto per le minori attività, con conseguente applicazione delle relative penali e dell'eventuale avvio di procedura di risoluzione del contratto;
- 6) Per il parco rotabile del deposito di Airola è prevista la sola pulizia interna ( rimozione oggetti, spolveratura, sanificazione con rispetto della normativa anticovid e utilizzo materiali detergenti idonei per i ripiani, i poggiatesta e le intere vetture );
- 7) E' fatto assoluto divieto di utilizzo, a bordo degli autobus, di "acqua a getto", di sostanze acide corrosive o, comunque, dell'uso di solventi che possano danneggiare la struttura o creare condense e vapori nocivi alle carrozzerie per formazione di ossidi e muffe.

### **E. 1) Ottimizzazione dello standard di pulizia del parco rotabile**

L'Affidatario dovrà provvedere entro novanta giorni lavorativi, a far data dalla sottoscrizione del contratto, alla ottimizzazione dello standard di pulizia dell'intero parco rotabile, in ragione di relativa offerta economica, come da scheda prezzi, da formalizzare per le seguenti attività :

- aspirazione della polvere da tutte le superfici interne con particolare accuratezza ai vani portabagagli, ai sedili e alle cappelliere;
- sgrassaggio e lavaggio della carrozzeria esterna, dei finestrini, del parabrezza, del pavimento, delle piattaforme salita/discesa, dei sedili, comprese le strutture sottostanti;
- operazione di pulitura dei residui di calcare dalle superfici vetrate;
- pulizia del cruscotto e delle cappelliere;
- pulizia e smacchiatura dei sottocieli di tutto il rivestimento interno se in materiale sintetico o con aspirapolvere se in tessuto, compresa l'intercapedine schienale/cuscino;

- lavaggio copripoggiatesta e lavaggio tendine parasole;
- asportazione gomme da masticare e scritte all'interno dell'abitacolo;
- approfondita pulizia dell'intera selleria con eliminazione delle macchie esistenti, ed adeguata pulizia della struttura portante;
- sanificazione interna vetture con sistemi a norma anticovid;
- lavaggio motore / sottoscocca

Per la quotazione della presente voce contrattuale gli operatori prenderanno visione in sede di sopralluogo obbligatorio degli autobus disponibili al momento del sopralluogo medesimo, per la presa d'atto dello standard di pulizia attuale degli autobus, rifacendosi all'allegato elenco quanto al numero esatto degli autobus assoggettati al servizio, ed alla piena contezza delle diversificate dimensioni e caratteristiche di tutti gli autobus da lavare/pulire, si da formulare adeguata offerta economica.

Il calendario dei lavaggi / pulizia straordinaria/ottimizzazione della pulizia iniziale degli autobus in argomento sarà disposto dal Responsabile Unico del Procedimento, il quale si coordinerà con i Responsabili dei singoli depositi. Per ognuno degli autobus del parco rotabile si provvederà alla verifica dello stato di pulizia straordinaria di cui innanzi, con relativa registrazione e scheda di controllo, da parte del responsabile del deposito di riferimento. In caso di non conformità della pulizia in oggetto, oppure di mancata ultimazione della pulizia in argomento entro il novantesimo giorno, si applicheranno le penali di cui all'art. 16, e si provvederà alla nuova pulizia integrale senza costo aggiuntivo a carico della Stazione Appaltante.

Si precisa che per il parco rotabile di Airola, il lavaggio straordinario/iniziale di ottimizzazione pulizia in oggetto sarà effettuato presso la sede di Benevento

## **F) MANUTENZIONE PONTI DI LAVAGGIO E PONTE SOTTOSCOCCA**

Gli impianti automatici di lavaggio dell'AIR MOBILITA in numero di 5, così dislocati : n. 2 presso il deposito di Pianodardine in Avellino, n. 1 presso il deposito di Benevento; n. 1 presso il deposito di Mercogliano, n. 1 presso il deposito di Flumeri, nonché il ponte sollevatore per la pulizia sottoscocca, di proprietà dell'AIR MOBILITA', insistente presso il deposito di Pianodardine, saranno concessi in comodato d'uso gratuito. La Ditta appaltatrice dovrà garantirne il corretto utilizzo e provvedere alla manutenzione ordinaria degli stessi, attenendosi scrupolosamente alle modalità previste dalle norme di manutenzione indicate dalle case costruttrici. E' onere dell'Affidataria farsi rilasciare dalle case costruttrici i libretti di manutenzione per una corretta esecuzione delle attività di manutenzione e per il rispetto della integrità degli impianti. In particolare, rientrano nell'oggetto dell'appalto le seguenti attività di manutenzione ordinaria dei ponti di lavaggio e del ponte sotto scocca in argomento

### **Controlli immediati – da svolgersi su base settimanale**

Verifica ed eventuale eliminazione perdite olio;

Verifica ed eventuale eliminazione perdite aria dai cilindri;

Verifica stato catenaria;

Verifica stato dei tubi/cavi in catenaria;

Verifica stato delle rotaie ( consumo , planarità , saldatura, finecorsa );

Controllo bulloneria di fissaggio spazzoloni verticali ed interventi di fissaggio;

Fissaggio ed integrità dei guida ruote;

Pulizia e stato delle setole;

Posizionamento e pulizia fotocellule;  
Verifica accensione/funzionamento pannello operatore ed eventuale riparazione;  
Verifica paraspruzzi ed eventuali sostituzioni;  
Pulizia e sostituzione filtri sporchi.

#### **Controlli meccanici – da effettuarsi ogni 15 giorni**

Controllo usura freni catene cinghie dei movimenti meccanici;  
Stato di usura dei cuscinetti, pulegge, e pignoni, rinvio;  
Stato di usura tamponi antivibranti, molle, finecorsa in gomma;  
Posizionamento sensori e regolazione fine corsa;  
Controllo riduttori e serraggio bulloneria;  
Ingrassaggio snodi e lubrificazione cuscinetti.

#### **Controlli elettrici e funzionali sulla sicurezza – da effettuarsi quotidianamente**

Verifica di funzionamento di tutti i funghi di emergenza ed eventuale riparazione

#### **Controllo circuiti idropneumatici - da effettuarsi su base settimanale**

Eliminazione eventuali perdite su tubazioni interne impianto;  
Eliminazione eventuali perdite su tubazioni aria compressa;  
Allineamento ruote;  
Fissaggio e regolazione riscontri fine corsa a pavimento;  
Eliminazione perdita catenaria alimentazione;

L'Azienda non è responsabile di eventuali danni a persone e cose eventualmente patiti nell'uso di dette attrezzature.

All'atto della stipula del contratto di affidamento del servizio, verrà redatto apposito verbale di stato d'uso e consegna degli impianti innanzi indicati.

N.B. Le sostituzioni dei pezzi, se non ricomprese negli elenchi che precedono, e tutte le altre attività necessarie per il funzionamento dei ponti di lavaggio in argomento, non ricomprese negli elenchi predetti, sono a carico della AIR Mobilità. Resta l'onere di comunicazione a carico dell'Affidatario circa la necessità di eventuali sostituzioni pezzi, cui si procederà dopo verifica in contraddittorio. In caso di omessa comunicazione da parte dell'Affidatario, gli eventuali ritardi e/o inefficienze nell'esecuzione dell'appalto derivanti dall'intempestiva sostituzione dei pezzi non funzionanti saranno imputati all'Affidatario con conseguente applicazione delle penali come appresso specificate e fatta salva l'azione risarcitoria

\*\*\*\*\*

#### **G)Pulizia Immobili AIR MOBILITA'- Pianodardine –Avellino**

- uffici di Direzione con annessi servizi igienici primo piano di circa 400 mq nei giorni feriali dal lunedì al venerdì;
- uffici amministrativi con annessi servizi igienici piano terra di circa 400 mq nei giorni feriali dal lunedì al venerdì;

- uffici, bagni e sala personale del servizio movimento di circa 140 mq dal lunedì alla domenica, inclusi i festivi, ad eccezione dei giorni di chiusura dell'azienda, box, in via Fiorillo sala personale in via Carlo del Balzo e bagni dei due capolinea di Avellino dal lunedì alla domenica, inclusi i festivi, ad eccezione dei giorni di chiusura dell'azienda;

**H) Pulizia Immobili AIR MOBILITA' - Flumeri (AV)**

- uffici, sala personale e servizi igienici annessi di circa 200 mq nei giorni feriali dal lunedì al sabato;

**I) Pulizia Immobili AIR MOBILITA' - Torrette di Mercogliano (AV)**

- uffici, sala personale e bagni per circa 400 mq dal lunedì alla domenica, inclusi i festivi, ad eccezione dei giorni di chiusura dell'azienda;

**L) Pulizia Immobili AIR MOBILITA' - Benevento – C.da Piano Cappelle (BN)**

- uffici, sala personale, bagni uffici e bagni officina per circa 140 mq nei giorni feriali dal lunedì al sabato;

**M) Pulizia Immobili AIR MOBILITA' - Funicolare di Mercogliano (AV)**

- pulizia carrozze, stazione di valle 420 m<sup>2</sup> (uffici, spogliatoi, sala di attesa, vie di imbarco, bagni), stazioni di monte 370 m<sup>2</sup> (sala macchine, vie di imbarco, sala d'attesa, bagni). I suddetti servizi dovranno essere espletati nei giorni di sabato, domenica, lunedì, giovedì e festivi dal 01/11 al 30/04 mentre dal 01/05 al 31/10 i servizi dovranno essere espletati tutti i giorni dal lunedì alla domenica, inclusi i festivi.

**N) Pulizia Immobili AIR MOBILITA' - Airola (BN)**

- uffici, sala personale e bagni per circa 100 mq nei giorni feriali dal lunedì al sabato;

**O) Pulizia Immobili AIR MOBILITA' - Montemiletto (AV)**

- box e bagni per circa 25 mq due giorni a settimana;

**P) Pulizia Immobili AIR MOBILITA' - Ponteromito (AV)**

- sala personale e bagni per circa 20 mq due giorni a settimana.

**R) Spazi Aperti** – tagli/asportazione erbacce per circa 3.200 metri lineari presso le aree di parcheggio per l'intero parco rotabile, da espletarsi ogni sei mesi, con trasporto a rifiuto a cura e spese dell'Affidataria. Tanto, nel rispetto della normativa di settore in tema di smaltimento rifiuti, e dunque con utilizzo dei formulari di legge e presso piattaforme autorizzate. In considerazione delle concrete necessità potranno essere richiesti ulteriori interventi.

**S)** Si precisa che come da articolo 2, lettera C) del presente capitolato, vista la clausola di variabilità di cui all'art. 10 del capitolato medesimo, in caso di superamento della quota del 30% in meno dei metri quadrati degli immobili da pulire per fatti esclusivamente ascrivibili alla Stazione

Appaltante, la stessa garantirà comunque il pagamento del 70% del valore del contratto, come derivante dall'applicazione dei prezzi unitari per siffatta voce contrattuale. Si ribadisce che Resta inteso che tale clausola di garanzia sarà applicata solo a fronte della regolare fornitura del servizio, ancorché per quote minori dello stesso, purché le dedotte quote minori siano causate dalle precitate motivazioni ascrivibili alla Stazione Appaltante. Si ribadisce che qualora il minor espletamento dei servizi di cui innanzi fosse ascrivibile all'Affidataria per inerzie, inadempienze, disorganizzazione e comunque a qualsivoglia diverso ed ulteriore titolo, non trova applicazione la precitata garanzia. In tale ipotesi, all'Affidatario nulla sarà riconosciuto, con conseguente applicazione delle relative penali e dell'eventuale avvio di procedura di risoluzione del contratto.

T) E' possibile, in via straordinaria l'attività di pulizia – dell'area di parcheggio coperto autobus insistente presso gli immobili di Flumeri mediante ramazzatura. Per tale attività, si procederà, come detto, in via straordinaria su specifica commessa della Stazione Appaltante, con applicazione, in via analogica, del prezzo previsto dall'Affidatario alla voce pulizia immobili - prezzo offerto a metro quadro.

**N.B. AD ECCEZIONE DELLA FUNICOLARE, LE OPERAZIONI DI PULIZIA NON VENGONO EFFETTUATE NEI GIORNI 25 DICEMBRE, 1 GENNAIO E DOMENICA DI PASQUA, FATTE SALVE DIVERSE DISPOSIZIONI AZIENDALI CHE SARANNO PRONTAMENTE COMUNICATE ALLA DITTA AFFIDATARIA DEL SERVIZIO.**

### **3.1.1.– SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO/ PRESA VISIONE DEGLI IMMOBILI - DEGLI IMPIANTI - E DEL PARCO ROTABILE**

Gli immobili, gli impianti ed il parco rotabile oggetto del servizio dovranno essere obbligatoriamente visionati, atteso che ai fini della formulazione di offerta tecnica ed economica adeguata, gli operatori economici partecipanti alla procedura devono avere contezza dello stato di pulizia del parco rotabile e degli immobili, nonché dello stato di manutenzione degli impianti di lavaggio, prendendo altresì atto della dislocazione degli immobili, degli impianti e dei depositi di utilizzo del parco rotabile.

Al fine di facilitare l'espletamento del sopralluogo, anche in relazione al rispetto delle misure di contenimento della diffusione del virus Covid – 19 sono previsti sopralluoghi predeterminati nei giorni 15 – 16 - 17- 18- 19 Marzo 2021 dalle ore 8:00 alle ore 14:00 con inizio sopralluogo dalla sede di Pianodardine in Avellino

Si stima che ciascun sopralluogo abbia una durata minima di 90 minuti e massima di centoventi minuti. Pertanto si ritiene che il numero di sopralluogo per ciascuna giornata dedicata possa variare da 3 a 5 per ciascun addetto fornito dalla AIR Mobilita. Dedicando la AIR Mobilita' n 3 addetti al sopralluogo in argomento, si ritiene che le operazioni di sopralluogo nei giorni predetti possano variare da nove a quindici. Analoghe operazioni si ripeteranno nei giorni 22, 23, 24 25 26 Marzo 2021.

Il sopralluogo sarà effettuato da parte del legale rappresentante dell'impresa concorrente o di un suo delegato (munito di apposita delega scritta a firma del rappresentante legale e di fotocopia del documento di identità in corso di validità) al fine di prendere visione degli stessi. Alla luce della predeterminazione delle date che precedono, non è prevista la fissazione di appuntamento per le

operazioni di sopralluogo attesa la permanenza del personale addetto dell'AIR Mobilità presso la sede di Pianodardine

N.B. A) Gli operatori economici dovranno comunque indicare a mezzo pec all'indirizzo [airmobilitasrl@pec.it](mailto:airmobilitasrl@pec.it), all'attenzione del RUP ing. Carmine Alvino, il giorno prescelto per il sopralluogo. Non è previsto riscontro alla predetta indicazione, né preventiva fissazione dell'orario di sopralluogo. Le operazioni si svolgeranno pertanto, in ragione dell'effettiva presenza degli operatori interessati., vista la disponibilità permanente di tre addetti AIR Mobilità; B) A sopralluogo avvenuto il legale rappresentante dell'impresa concorrente o un suo delegato ed il Responsabile Aziendale incaricato sottoscriveranno il modello allegato "Attestazione di sopralluogo". La stessa va allegata a pena di inammissibilità alla domanda di partecipazione alla gara.

#### **ART. 4-MODALITA' DELLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA.**

##### **Parco rotabile**

- pulizia del pavimento, del vano autista e dei portabagagli;
- pulizia vetri dei finestrini laterali;
- pulizia cruscotti, parabrezza e lunotto;
- pulizia piattaforme con relative porte e vetri;
- pulizia dei sedili con aspirapolvere;
- lavaggio esterno del veicolo, con particolare attenzione al parabrezza, da eseguirsi con gli impianti di lavaggio automatico di proprietà dell'Azienda

##### **Carrozze funicolare**

- pulizia del pavimento, del vano autista
- pulizia vetri dei finestrini laterali e delle porte;
- pulizia dei sedili;
- lavaggio esterno delle carrozze a mano;

##### **Immobili**

- pulizie quotidiana di tutte le superfici utili di cui all'art. 8 Lettere da F a P con ramazzatura, lavaggio dei pavimenti, pulizia dei tappeti con idonei aspirapolvere, spolveratura dei posti di lavoro con relativi arredi, quadri, porte e ventilatori a parete, svuotamento cestini in appositi contenitori per raccolta differenziata e trasporto a rifiuto;
- disinfezione e disincrostazione quotidiana dei sanitari
- accurata pulizia quotidiana di tutti i servizi igienici insistenti presso le sedi di cui all'art. 8 da lettera F a lettera P;
- lavaggio mensile dei vetri e degli infissi lato interno;
- spolveratura e lavaggio semestrale degli infissi lato esterno.

## **ART.5 - OPERAZIONI DI PULIZIA STRAORDINARIA DEL PARCO ROTABILE E DEGLI IMMOBILI – DESCRIZIONI E MODALITA' OPERATIVE**

### **5.1) Eventuali operazioni di pulizia straordinaria abitacolo e carrozzeria esterna consistono in:**

- aspirazione della polvere da tutte le superfici interne con particolare accuratezza ai vani portabagagli, ai sedili e alle cappelliere;
- sgrassaggio e lavaggio della carrozzeria esterna, dei finestrini, del parabrezza, del pavimento, delle piattaforme salita/discesa, dei sedili, comprese le strutture sottostanti;
- operazione di pulitura dei residui di calcare dalle superfici vetrate;
- pulizia del cruscotto e delle cappelliere;
- pulizia e smacchiatura dei sottocieli di tutto il rivestimento interno se in materiale sintetico o con aspirapolvere se in tessuto, compresa l'intercapedine schienale/cuscino;
- lavaggio copripoggiatesta e lavaggio tendine parasole;
- asportazione gomme da masticare e scritte all'interno dell'abitacolo;
- sanificazione interno vetture con adeguati sistemi anticovid

Tali attività sono eventuali e vanno espressamente commissionate dal RUP, in ragione del numero dei veicoli interessati e dell'esatta individuazione degli stessi.

#### **5.1.bis lavaggio a richiesta solo sottoscocca**

In caso di necessità, su espressa commissione del RUP, potrà essere commissionata attività di lavaggio del solo sottoscocca con indicazione specifica, di volta in volta dell'autobus interessato.

### **5.2) eventuale pulizia straordinaria ai locali aziendali sottoposti a lavori di tinteggiatura e/o Ristrutturazione;**

Per le sopra citate attività di pulizia straordinaria, ferme restando le descrizioni del servizio, si procederà solo su espressa richiesta del Responsabile Unica del Procedimento che con preavviso di giorni sette inviterà l'affidatario a mezzo pec ad effettuare le attività straordinarie indicate nella relativa disposizione. Tanto, in ragione dei prezzi indicati per la voce pulizia immobili e da applicarsi in via analogica in ipotesi siffatta commessa straordinaria, che - come detto - è eventuale.

## **ART.6- ULTERIORI SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO**

Costituiscono ulteriori servizi oggetto di appalto, strettamente connessi alla disponibilità degli autobus per i lavaggi, il rifornimento del carburante per i veicoli del parco rotabile mediante utilizzo degli impianti di proprietà di Air Mobilità, nonché il rabbocco oli, antigelo, ed urea, sempre con prodotti forniti dalla AIR Mobilità. Tanto, mediante utilizzo dei relativi tablet che il personale della Air Mobilità metterà a disposizione dell'Affidataria. Costituisce altresì servizio oggetto d'appalto lo spostamento / parcheggio degli autobus all'interno dei depositi, dopo le operazioni di rifornimento/pulizia, con personale munito di idonea patente di guida. Per detti servizi è stata stimata la voce di costo unitario di cui all'art. 2, punto 2.5. Eventuali danni, a persone o a cose, rivenienti dallo svolgimento dei servizi predetti, ed in particolare nelle manovre di spostamento degli autobus cederanno a carico della ditta appaltatrice.

## **ART.7-FORNITURA DEI MATERIALI E DELLE ATTREZZATURE INDUSTRIALI.**

7.1.La Ditta aggiudicataria dovrà fornire, a proprio totale carico e per ciascuna sede aziendale, le attrezzature ed i prodotti necessari alla pulizia e al lavaggio dei veicoli e dei locali in conformità ai criteri ambientali minimi definiti nel documento allegato di cui al Decreto del 24/05/2012 e s.m.e i. – Ministero dell’Ambiente.

I prodotti e le attrezzature utilizzati per lo svolgimento del servizio dovranno essere dotati di schede tecniche relative alla sicurezza, all’ambiente ed alla salute. Il tutto, come da relativa offerta tecnica formulata. In caso di prodotti maleodoranti, l’Azienda si riserva la facoltà di richiederne la sostituzione, con altro dotato delle medesime caratteristiche tecniche e merceologiche, nel rispetto del principio dell’equivalenza di cui all’art. 68 del Codice Appalti.

La Ditta aggiudicataria, in particolare, dovrà provvedere a fornire a proprie spese:

- Per gli immobili : sapone liquido di ottima qualità come da offerta tecnica, secondo quantità adeguata quotidiana;
- Per gli immobili : sacchi di plastica per la raccolta differenziata dei rifiuti nei cestini e nei cassonetti, di adeguata misura per ogni tipo di cestino e contenitore, come da sopralluogo, e secondo quantità adeguata quotidiana;
- Per gli immobili : carta igienica e nettamani in quantità idonea per i bagni, come da sopralluogo, e secondo quantità adeguata quotidiana
- Per gli autobus : prodotti detergenti per la pulizia interna ed esterna ; sgrassanti per la pulizia sottoscocca e motori ;

7.2. La ditta aggiudicataria dovrà effettuare con proprie attrezzature tutti gli interventi di pulizia, mediante idropulitrici, aspirapolveri, aspiraliquidi, apparecchiature idonee alla pulizia di tutte le superfici degli immobili, nonché delle sellerie di stoffa degli autobus. Dovrà essere altresì dotata di apparecchiature idrorotanti per la pulizia dei vetri degli autobus. Tanto, nell’assoluto rispetto dell’offerta tecnica prodotta

7.3 L’Affidataria dovrà monitorare tutte le necessità di approvvigionamento, avendo stimato in sede di partecipazione alla gara le quantità necessarie per il periodo dell’appalto, garantendo, pertanto, la sussistenza di tutti i materiali necessari su base giornaliera ;

7.4. Il materiale di consumo dovrà essere sottoposto ad approvazione iniziale dell’Azienda, (segnatamente del RUP ) con successivi monitoraggi da parte di AIR Mobilità, anche per la verifica di conformità ’ a quanto oggetto di offerta tecnica

## **ART. 8 - ORARI E MODALITA’ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA -**

Di seguito, la regolamentazione delle fasce orarie destinate alle operazioni di pulizia del parco rotabile e degli immobili, con indicazione, ai sensi dell’art. 23 commi 14 e 15 del Codice degli Appalti, del monte orario stimato e delle unità lavorative stimate da impiegarsi per il raggiungimento degli ottimali standard di pulizia, secondo il presente progetto tecnico.

### **A) Parco Rotabile - Deposito Pianodardine -Avellino**

- nei giorni feriali dal lunedì al sabato le fasce orarie, le unità e le ore lavorative giornaliere sono:

8:00 -13:30 (n. 5 unità per n. 4,5 ore lavorative per un monte orario di 22,5 h),

13:30-19:00 (n. 5 unità per n. 4,5 ore lavorative per un monte orario di 22,5 h),

19:00-00.30 (n. 4 unità per n. 4,5 ore lavorative per un monte orario di 18 h),

- la domenica e nei giorni festivi infrasettimanali, le unità e le ore lavorative giornaliere sono:  
19:00-00:30 (n. 2 unità per n. 4,5 ore lavorative per un monte orario di 9 h);

### **B) Parco Rotabile - Deposito Flumeri (AV)**

- nei giorni feriali dal lunedì al sabato le fasce orarie, le unità e le ore lavorative giornaliere sono:  
08:00-13:30 (n. 2 unità per n. 4,5 ore lavorative per un monte orario di 10 h),  
17:00-22:30 (n. 4 unità per n. 4,5 ore lavorative per un monte orario di 20 h);

### **C) Parco Rotabile - Deposito di Torrette di Mercogliano (AV)**

- nei giorni feriali dal lunedì al sabato le fasce orarie, le unità e le ore lavorative giornaliere sono:  
12: 30 - 18:00 (n. 3 unità per n. 4,5 ore lavorative per un monte orario di 13,5 h);  
18:30 -24:00 (n. 3 unità per n. 4,5 ore lavorative per un monte orario di 13,5 h);

### **D) Parco Rotabile - Deposito di Benevento – C.da Piano Cappelle (BN)**

- nei giorni feriali dal lunedì al sabato le fasce orarie, le unità e le ore lavorative giornaliere sono:  
08:00-13:00 (n. 2 unità per n. 4,5 ore lavorative per un monte orario di 9 h),  
16:00-22:30 (n. 2 unità per n. 4,5 ore lavorative per un monte orario di 9h);

Si precisa che :

- nei giorni di lunedì, le fasce orarie sono dalle 5:00 alle 10:00,  
- e nei giorni postfestivi le fasce orarie sono dalle 8:00 alle 13:00

Per entrambe le suddette fasce , con impiego di due unità lavorative ed un monte orario di 10h

### **E) Parco Rotabile - Deposito di Airola (BN)**

- nei giorni feriali dal lunedì al sabato le fasce orarie, le unità e le ore lavorative giornaliere sono:  
08:00-13:00 (n. 1 unità per n. 4,5 ore lavorative per un monte orario di 4,5 h),  
14:30-19:30 (n. 1 unità per n. 4,5 ore lavorative per un monte orario di 4,5 h);

In ordine al predetto parco rotabile che precede si precisa che :

- è previsto il lavaggio con acqua e detersivi che dovranno avere le caratteristiche tecniche minime in conformità al precitato D.M. 24.5.2012 del Ministero dell'Ambiente, ed all'offerta tecnica che gli operatori economici saranno chiamati a formulare.
- I lavaggi saranno effettuati presso i relativi depositi sopra indicati, mediante i ponti di lavaggio di proprietà dell'AIR Mobilità e concessi in comodato gratuito all'Affidataria
- Per il solo parco rotabile del deposito di Airola è prevista la pulitura a secco, con frequenza quotidiana

### **F) Immobili AIR MOBILITA' - Pianodardine –Avellino**

- per gli uffici di Direzione con annessi servizi igienici primo piano di circa 400 mq e per gli uffici amministrativi con annessi servizi igienici piano terra di circa 400 mq, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì le fasce orarie, le unità e le ore lavorative giornaliere sono:  
15:00-20:00 (n. 1 unità per n. 5 ore lavorative per un monte orario di 5 h),
- per gli uffici, bagni e sala personale del servizio movimento di circa 130 mq dal lunedì alla domenica, inclusi i festivi, ad eccezione dei giorni di chiusura dell'azienda, le fasce orarie, le

unità e le ore lavorative giornaliere sono:

06:00-07:30 (n. 1 unità per n. 1,5 ore lavorative per un monte orario di 1,5 h), per bagni sala personale, supplemento, dal lunedì al sabato dalle ore 13.00 alle 13.30 (n.1 unità operativa)

- per i box, sala personale e bagni dei due capolinea di Avellino dal lunedì alla domenica, inclusi i festivi, ad eccezione dei giorni di chiusura dell'azienda le fasce orarie, le unità e le ore lavorative giornaliere sono:

- 14:00-18:00 (n. 1 unità per n. 4 ore lavorative per un monte orario di 4 h);

#### **G) Immobili AIR MOBILITA'- Flumeri (AV)**

-per gli uffici, sala personale e servizi igienici annessi di circa 200 mq nei giorni feriali dal lunedì al sabato le fasce orarie, le unità e le ore lavorative giornaliere sono:

18:00-21:00 (n. 1 unità per n. 3 ore lavorative per un monte orario di 3 h),

#### **H) Immobili AIR MOBILITA'- Torrette di Mercogliano (AV)**

-per gli uffici, sala personale e bagni per circa 400 mq dal lunedì alla domenica, inclusi i festivi, ad eccezione dei giorni di chiusura dell'azienda le fasce orarie, le unità e le ore lavorative giornaliere sono:

18:00-21:00 (n. 1 unità per n. 3 ore lavorative per un monte orario di 3 h),

#### **I) Immobili AIR MOBILITA'- Benevento – C.da Piano Cappelle (BN)**

- per gli uffici, sala personale, bagni uffici e bagni officina per circa 140 mq nei giorni feriali dal lunedì al sabato le fasce orarie, le unità e le ore lavorative giornaliere sono:

15:00-18:00 (n. 1 unità per n. 3 ore lavorative per un monte orario di 3 h),

#### **L) Immobili AIR MOBILITA'- Funicolare di Mercogliano (AV)**

- per pulizia vetture, stazione di valle (uffici, spogliatoi, sala di attesa, vie di imbarco, bagni), stazioni di monte (sala macchine, vie di imbarco, sala d'attesa, bagni). I suddetti servizi dovranno essere espletati nei giorni di sabato, domenica, lunedì, giovedì e festivi dal 01/11 al 30/04 mentre dal 01/05 al 31/10 i servizi dovranno essere espletati tutti i giorni dal lunedì alla domenica, inclusi i festivi. Le fasce orarie, le unità e le ore lavorative giornaliere sono:

07:30-11:30 (n. 1 unità per n. 4 ore lavorative per un monte orario di 4 h),

#### **M) Immobili AIR MOBILITA'- Airola (BN)**

- per gli uffici, sala personale e bagni per circa 100 mq nei giorni feriali dal lunedì al sabato le fasce orarie, le unità e le ore lavorative giornaliere sono:

16:00-18:00 (n. 1 unità per n. 2 ore lavorative per un monte orario di 2 h),

#### **N) Immobili AIR MOBILITA'- Ariano Irpino (AV)**

- per la sala personale e bagni per circa 50 mq nei giorni feriali dal lunedì al sabato le fasce orarie, le unità e le ore lavorative giornaliere sono:

16:00-17:00 (n. 1 unità per n. 1 ore lavorative per un monte orario di 1 h),

#### **O) Immobili AIR MOBILITA'- Montemiletto (AV)**

- per il box e bagni per circa 25 mq due giorni a settimana le fasce orarie, le unità e le ore lavorative giornaliere sono:

09:00-10:00 (n. 1 unità per n. 1 ore lavorative per un monte orario di 1 h),

**P) Immobili AIR MOBILITA'- Ponterosmito (AV)**

- per la sala personale e bagni per circa 20 mq due giorni a settimana le fasce orarie, le unità e le ore lavorative giornaliere sono:

09:00-10:30 (n. 1 unità per n. 1,5 ore lavorative per un monte orario di 1,5 h).

**Responsabile e referente aziendale di tutti i cantieri dalle ore 8.00 -alle 14.40 (per un monte orario di 6,40 h)**

**ART. 9 – CONTROLLI E OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE /OPERATIVITA'**

Ai fini dei controlli circa l'avvenuta esecuzione delle attività e circa gli standard di qualità del servizio - tanto del parco rotabile ( con servizi accessori ) quanto degli immobili, anche in ragione di quanto previsto nell'offerta tecnica dell'Affidataria - verrà compilato un rapporto di servizio ( come da modelli allegati ) attestante gli esiti delle operazioni di pulizia ( e degli altri servizi) effettuate rispetto a quanto previsto dal presente Capitolato, e dall'offerta tecnica dell'Affidataria, nonché dalle disposizioni settimanali del RUP circa il numero effettivo degli autobus da pulire, e circa le operazioni accessorie di cui all'art. 6 del presente capitolato, nonché infine delle disposizioni dei responsabili dei singoli depositi circa l'effettiva pulizia degli autobus ( se solo interna o interna ed esterna ). Detti rapporti di intervento saranno redatti su base quotidiana ( tranne per i servizi che prevedono cadenze di intervento non giornaliera ). Gli stessi saranno sottoscritti dal Responsabile aziendale di turno per il parco rotabile e degli immobili e dai Responsabili di turno della ditta appaltatrice per la successiva consegna al R.U.P, funzionalmente all'attestazione dell'avvenuta esecuzione dei servizi, con conseguente pagamento degli stessi, ed all'eventuale irrogazione di penali. Infatti, come da modelli, in caso di non rispondenza agli standard adeguati di pulizia, il Responsabile aziendale, riporterà la dicitura non conforme barrando la relativa casella recante la specifica non conformità rilevata. Per le ipotesi di non conformità, il RUP, tenendo conto dei riscontri giornalieri come da tabelle, provvederà - su base mensile - alla formalizzazione nei confronti dell'Affidatario delle contestazioni relative alle non conformità rilevate, ed all'irrogazione delle sanzioni di cui all'art. 16, indicando le non conformità riscontrate, e l'importo delle penali, con emissione nota di debito e decurtazione del relativo importo dalla fatturazione della mensilità successiva. Parimenti, saranno compilati, quotidianamente, da parte dei responsabili dei parchi rotabili, rapporti di avvenuta esecuzione dei servizi di rabocchi e movimentazione, e, semestralmente, di taglio erbacce, per la successiva rimessione al DEC, e poi al RUP funzionalmente al pagamento dei servizi, ed all'eventuale irrogazione di penali. La ditta appaltatrice si obbliga ad effettuare tutti i servizi specificati nel presente Capitolato a perfetta regola d'arte, ed è obbligata a nominare un Responsabile Unico che ha la competenza di supervisione e coordinamento delle attività, che sottoscriverà la reportistica mensile ed è il Referente principale per ogni problematica inerente lo svolgimento del servizio e l'adempimento degli obblighi contrattuali e i Responsabili di turno / capisquadra per ciascun parco rotabile e per gli immobili , chiamati a sottoscrivere i rapporti di verifica quotidiani Nel caso di inosservanza delle disposizioni contrattuali e del presente Capitolato saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 17. La Ditta appaltatrice garantisce di svolgere il servizio

con attrezzature idonee, rispondenti alle vigenti norme in materia di sicurezza e di ambiente e di disporre di personale adeguatamente addestrato per il corretto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali. La Ditta dovrà controllare che il proprio personale, all'interno delle aree aziendali, non acceda ad aree diverse da quelle nelle quali si svolgono le attività assegnate. L'AIR MOBILITA' non risponde per danni a persone o cose che dovessero verificarsi nell'espletamento dei lavori affidati alla Ditta aggiudicataria, la quale assume in pieno il rischio d'impresa sia per il lavoro che per il personale utilizzato. La Ditta dovrà ottemperare agli adempimenti previsti da tutte le vigenti norme di legge in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, in particolare in relazione a quanto prescritto dal D.lgv.81/2008 e dimostrare con idonea documentazione di essere in regola con quanto innanzi previsto. Inoltre, la Ditta dovrà produrre un elenco, riportante tutti i prodotti e le attrezzature utilizzati per le operazioni degli interventi di pulizia ordinaria e straordinaria, che consegnerà al Responsabile aziendale all'atto dell'inizio dell'appalto e ogni qualvolta sostituisca i prodotti già in uso. La Ditta è tenuta ad informare il proprio personale dipendente che tutti gli oggetti rinvenuti a bordo degli autobus, durante le operazioni di pulizia, dovranno essere consegnati all'Addetto al Movimento in servizio. Inoltre, l'Aggiudicataria dovrà : operare nel rispetto delle procedure e delle norme ISO9001, ISO14000, SA 8000 in essere in AIR Mobilità per quanto concerne le attività da eseguire; nel rispetto dell'indice di qualità indicato nella carta dei servizi. La stessa è responsabile della gestione, del trasporto e dello smaltimento dei rifiuti (anche speciali) eventualmente prodotti presso gli impianti AIR Mobilità , secondo la normativa vigente in materia ( cfr in particolare art. 3 lettera R ). Nel caso in cui la AIR Mobilità non potesse garantire il normale svolgimento delle operazioni di pulizia per i seguenti motivi:

- ✓ sciopero del proprio personale;
- ✓ assemblea sindacale del personale;
- ✓ altre cause di forza maggiore;

L'Affidatario non può sollevare obiezioni, muovere contestazioni né richiedere il riconoscimento di danni.

Nel caso, invece, in cui la ditta appaltatrice non potesse garantire il normale svolgimento delle operazioni di pulizia ai veicoli ed agli immobili per i seguenti motivi:

- ✓ sciopero del proprio personale;
- ✓ altre cause di forza maggiore;

La AIR Mobilità deve essere avvisata tramite comunicazione scritta (pec ,telegramma lettera raccomandata) con preavviso di almeno 24 ore.

In tale situazione, non verranno pagate le prestazioni di pulizia non effettuate e non verranno nemmeno applicate le eventuali ' penali ' per la mancata effettuazione delle attività. Tuttavia, qualora la sospensione del lavoro dovesse protrarsi per più di tre giorni, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di fare eseguire le attività previste dalle presenti note ad altra ditta, addebitandone i relativi oneri alla affidataria del servizio secondo le modalità previste dal Disciplinary Amministrativo.

In ogni caso, l'Affidataria dovrà comunicare, contestualmente alla stipula del contratto, il nominativo ed il recapito telefonico di un proprio Responsabile per tutte le attività oggetto - dell'appalto che sia reperibile 24 ore al giorno per tutti i giorni dell'anno ed indicare un recapito fax/pec sempre attivo e un indirizzo mail.

Il Responsabile costituirà l'interlocutore abilitato a mantenere, in via di sovraorganizzazione, i rapporti operativi necessari per garantire una corretta gestione delle attività. L'Affidatario dovrà

anche indicare i Responsabili settoriali per la pulizia del parco rotabile, in uno alle operazioni di liquidi motori per la pulizia degli immobili; e per la manutenzione dei ponteggi. I singoli responsabili saranno abilitati ad interagire con i responsabili di servizio della AIR Mobilità per le operazioni di verifica delle attività secondo la modulistica allegata, con successiva rimessione degli esiti, rispettivamente, al DEC e al RUP per AIR Mobilità ed al Responsabile aziendale dell'Affidataria per la stessa.

#### **ART.10 – CLAUSOLA DI VARIABILITA' - RECESSO**

A) L'Azienda, durante il periodo di vigenza del contratto di appalto, si riserva la facoltà, per proprie esigenze organizzative, di variare il numero degli impianti, dei locali, degli uffici o di parte di essi, anche in province della Regione Campania diverse da Avellino. In tali casi l'Azienda potrà sostituire e/o ridurre e/o aumentare le sedi per cui effettuare il servizio in argomento. Tale esigenza sarà comunicata dall'Azienda e sarà formalizzata con apposito verbale/patto integrativo, che riporterà analiticamente le nuove sedi e i singoli servizi attivati ovvero le sedi o le parti che risulteranno disattivate, nonché l'analitica determinazione del nuovo corrispettivo determinato proporzionalmente sulla base della offerta prodotta in gara, e dei relativi prezzi unitari. Analoghe modifiche potrebbero riguardare il parco rotabile, con conseguente applicazione dei prezzi unitari per gli eventuali autobus aggiuntivi rispetto a quelli indicati all'art. 3 lettere A)- B) –C) – D) – E) , ovvero con decurtazioni del prezzo stimato, in caso numero inferiore di autobus, rispetto a quelli di cui al predetto articolo 3. Quanto precede, con la previsione del limite massimo di variabilità del 30%, in eccesso ed in difetto, sia del numero dei lavaggi degli autobus stimati all'art. 3, sia delle quantità di metri quadri di immobili da sottoporre al Servizio di pulizia. Pertanto, come da articolo 2, in caso di superamento della predetta quota del 30% in meno di autobus da lavare, e/o di metri quadrati da pulire, per i suddetti fatti, esclusivamente ascrivibili alla Stazione Appaltante, la stessa provvederà comunque ad erogare il corrispettivo del 70% del contratto, in ragione dei prezzi unitari indicati, fermo l'effettivo espletamento del servizio. Si precisa che qualora il minor espletamento dei servizi di cui innanzi fosse ascrivibile all'Affidataria per inerzie, inadempienze, disorganizzazione e comunque a qualsivoglia ulteriore e diverso titolo, non trova applicazione la precitata garanzia di corrispettivo. In tale ipotesi, all'Affidatario nulla sarà riconosciuto per le minori attività, con conseguente applicazione delle relative penali e dell'eventuale avvio di procedura di risoluzione del contratto.

B) In ogni caso, la Stazione appaltante ha facoltà di recesso , da esercitarsi nei tempi e nei modi di cui all'art. 109 del Codice Appalti, da attivare, dunque, con un preavviso di almeno 20 giorni. All'Affidataria saranno corrisposte le spettanze di cui al precitato articolo 109 del Codice Appalti.

#### **ART.11 - SUBAPPALTO**

Il subappalto, a pena di inammissibilità, segue la disciplina di cui all'art. 105 del Codice Appalti.

#### **ART.12 - ONERI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE**

Sono a carico della ditta appaltatrice, oltre le spese per il personale utilizzato, tutti i macchinari, gli attrezzi, gli utensili ed i materiali occorrenti per l'esecuzione delle pulizie oggetto dell'appalto, nonché gli indumenti da lavoro del personale addetto ed in genere tutto ciò che è necessario per lo svolgimento dei servizi appaltati in base alle norme di sicurezza vigenti.

#### **ART. 13- RESPONSABILITÀ PER DANNI CAUSATI NELL'ESECUZIONE DEI SERVIZI**

La Ditta appaltatrice si obbliga a risarcire tutti i danni provocati al parco rotabile, agli immobili, ed alle persone o cose in dipendenza dell'esecuzione delle operazioni di pulizia e degli spostamenti degli autobus. La ditta si obbliga all'osservanza delle norme sulla sicurezza e a quelle sull'impiego di prodotti non nocivi. Si obbliga, comunque, a provvedere, a propria cura e spese e sotto la propria responsabilità, a quanto occorrente per l'esatto e regolare svolgimento del servizio affidato. Nel caso di eventuali danni materiali o di qualsiasi natura a persone o attrezzature, che si dovessero riscontrare durante lo svolgimento del servizio, la Ditta sarà direttamente obbligata al risarcimento dei danni. L'impresa affidataria ha l'obbligo di essere titolare, a pena di inammissibilità di polizza di polizza assicurativa contro incendi ed eventuali possibili altri danni, relativamente alle attività oggetto dell'appalto, per la garanzia e la manleva di responsabilità civile verso terzi e verso i dipendenti. Si precisa, inoltre, che l'assicurazione contro incendi deve riguardare non solo l'importo dei lavori ma deve comprendere anche quei materiali o manufatti forniti dalla AIR Mobilità o da terzi per i quali l'impresa, a norma del presente capitolato, sia responsabile. La copertura dei suddetti danni deve comprendere i danni da incendio, corto circuito, scoppio, esplosione, urto veicoli o semoventi e danni di responsabilità civile verso terzi e personale, materiale e mezzi della stazione appaltante per un massimale di congrua entità per sinistro, e comunque non inferiore ad euro 1.000.000,00 senza limiti per ogni sinistro entro il massimale predetto. Resta inteso che l'indicazione dei massimali (che in nessun caso si possono configurare come limiti di responsabilità per l'impresa) e la proporzione di garanzia assicurativa non esonerano l'impresa dalle sue responsabilità. Nelle polizze di cui sopra, dovranno comparire quali assicurati l'AIR Mobilità e l'impresa assuntrice per i loro rispettivi interessi. Le polizze non dovranno prevedere alcuna possibilità da parte dell'assicuratore, di esentare l'azione di recesso durante la validità delle polizze stesse. L'entità dei premi, del conguaglio dei premi ed ogni altra spesa inerente la stipulazione di tutte le polizze sono totalmente ed esclusivamente a carico dell'impresa assuntrice. La ditta dovrà precisare, quindi, presso quale società assicuratrice ha proceduto alle suddette assicurazioni e segnalare i numeri delle rispettive polizze. La mancata produzione di tali polizze costituisce causa di risoluzione contrattuale

#### **ART. 14 - ONERI A CARICO DI AIR MOBILITA' S.R.L.**

Per lo svolgimento del servizio, l'Azienda metterà a disposizione, oltre ai ponteggi forniti in comodato all'Affidataria, energia elettrica e acqua nelle quantità necessarie, verificando che non si determinino inutili sprechi, che saranno addebitati alla Ditta Appaltatrice.

#### **ART. 15 - SISTEMA DI AGGIUDICA**

Trattandosi di servizio ad alta intensità di mano d'opera, l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del Codice Appalti, secondo il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con il seguente riparto punteggi. Dato valore 100, all'offerta tecnica saranno attribuiti fino ad massimo di 70 punti, mentre all'offerta economica saranno attribuiti fino ad un massimo di 30 punti. Quanto ai criteri ed ai sub criteri per l'attribuzione dei relativi punteggi, si rinvia agli artt. 17, 21 e 21.1. del disciplinare di gara.

#### **ART.16 CORRISPETTIVO / ACCONTO / FLUSSI FINANZIARI**

Il corrispettivo da liquidarsi alla Ditta aggiudicataria per i servizi resi, come rapportato alle attività realmente eseguite, è da considerarsi fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto, in relazione ai

costi unitari indicati, che non potranno essere assoggettati a nessun adeguamento prezzi. Il corrispettivo mensile andrà rapportato ai costi unitari indicati nell'offerta economica, ed ai servizi concretamente eseguiti, con conseguente possibilità che il corrispettivo in parola sia diversificato su base mensile, in ragione della variabilità degli interventi di pulizia eseguiti sul parco rotabile, ed in ragione delle eventuali commesse di attività di pulizia straordinaria. Il corrispettivo sarà liquidato in quote mensili, entro 60 (sessanta) giorni fine mese data fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio da parte di personale aziendale a ciò preposto, e previa relativa attestazione del RUP, nonché previa verifica del DURC da parte del RUP medesimo. In caso di mancata regolarità del DURC, i pagamenti saranno sospesi, fino alla regolarizzazione del DURC predetto, e salva la risoluzione del contratto, in caso di perdurante irregolarità del DURC in parola. Non è ammessa in alcun caso la revisione dei prezzi, avendo la ditta affidataria, nel formulare la propria offerta economica, anche in rapporto all'offerta tecnica prodotta, effettuato tutte le valutazioni necessarie per la remuneratività del Servizio. In caso di proroga del contratto da parte dell'Azienda, i prezzi verranno adeguati all'indice ISTAT, riferito ai prezzi al consumo nei 12 mesi precedenti. Di tanto l'Impresa deve tenere conto nella formulazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice appalti, introdotto dall' art. 1 del D.L. 32/2019 ( decreto sblocca cantieri ) convertito in legge 55/2019, è prevista l'erogazione, entro 15 giorni dall'inizio dell'esecuzione della prestazione, di un acconto pari al 20% del valore del contratto come stimato su base annuale. La corresponsione dell' acconto è subordinata all'emissione di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa del valore di importo pari all'anticipazione stessa, maggiorato degli interessi legali computati per un'intera annualità posto che la dedotta anticipazione sarà recuperata proporzionalmente, in ragione di 1/12 per ciascun fattura mensile della prima annualità.

L'affidatario assume obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 Agosto 2010, n. 136. Eventuali inottemperanze determineranno la nullità del contratto, e stesso, costituiranno clausola risolutiva espressa del contratto, ai sensi del precitato art. 3, comma 8 della legge sopra richiamata.

#### **ART. 17 – PENALI**

L'Azienda in applicazione di quanto previsto nel presente Capitolato, potrà applicare le seguenti penalità, i cui importi saranno addebitati con l'emissione di nota debito, all'atto del pagamento della prima fattura in liquidazione:

- € 5,00 per autobus per insufficiente pulizia giornaliera;
- € 30,00 per autobus per insufficiente pulizia straordinaria iniziale, ferma restante la necessità di rifacimento della pulizia;
- € 30,00 per autobus: per insufficiente pulizia interna straordinaria, se espressamente commissionata;
- 30,00 per ogni ambiente interessato, per insufficiente pulizia straordinaria immobili se espressamente commissionata;
- € 20,00 per autobus: per insufficiente pulizia straordinaria sottoscocca, se commissionata;
- € 50,00 per ogni autobus non assoggettato a pulizia, in violazione della disposizione settimanale del RUP;
- € 30,00 per insufficiente pulizia giornaliera degli immobili

- € 100,00 per insufficiente pulizia/sanificazione dei bagni e degli igienici
- € 200,00 ogni qual volta non sia presente la documentazione tossicologica dei prodotti in uso;
- € 1.000,00 qualora l'uso del prodotto impiegato sia proibito per legge, ovvero vengano utilizzati prodotti diversi da quelli indicati nell'offerta tecnica che non possano ritenersi equivalenti ai sensi dell'art. 68 del Codice Appalti;
- € 3,00 ad autobus per mancata operazione di controllo e rifornimento carbolubrificanti;
- € 3,00 ad autobus per mancato spostamento nei depositi;

#### **ART. 18 COSTO DEL PERSONALE / CLAUSOLA SOCIALE**

**18.1.** Quanto al costo del personale - in applicazione della tabella ministeriale di riferimento di cui all'art. 23, comma 16 del Codice Appalti, ed in ragione delle ore lavorative stimate, come da innanzi declinate - si stima che lo stesso ammonti - su base annua ad € - 1.004.059,58 per un totale di euro 2.008.119,96

Si allega prospetto di dettaglio

**18.2.** Quanto all'utilizzo del personale, si applica la clausola sociale, secondo le procedure previste dall'art. 50 del Codice degli Appalti. A tal uopo, al fine di consentire agli operatori economici di procedere alle sinergie necessarie, si riportano di seguito gli assetti dell'operatore uscente.

N 31 unità di personale impiegato per pulizia parco rotabile, rimessaggio veicoli, manutenzione ponteggi e ponte sotto scocca, con Livelli di inquadramento: 4° - 3° - 2° liv.

N 5 unità di personale impiegato per pulizia immobili, con livello di inquadramento 2

N. 1 responsabile di tutti i cantieri con livello di inquadramento 4° liv.

Si allega prospetto

#### **ART.19- GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PERSONALE**

La Ditta Appaltatrice, prima dell'inizio dei lavori, dovrà fornire all'Azienda l'elenco nominativo di ogni lavoratore con l'indicazione delle generalità e gli estremi delle posizioni assicurative e previdenziali, nonché l'orario di lavoro con relativa turnazione attribuito per l'espletamento del servizio. A richiesta dell'Azienda dovrà essere esibita copia dell'estratto del libro unico del lavoro del personale impegnato nell'appalto, copia del modello DM10, certificato carichi pendenti e casellario giudiziario, certificato di idoneità alla mansione, copia della patente di guida per gli addetti alla movimentazione degli autobus. Inoltre la Ditta dovrà comunicare tempestivamente ogni variazione relativa agli addetti al servizio.

Si fa presente che la Ditta dovrà impegnarsi (verrà formalizzato nel contratto di appalto) a conformarsi a tutti i requisiti della norma SA8000, a partecipare alle attività di monitoraggio, ad individuare ed applicare tempestivamente azioni di rimedio e correttive a fronte di non conformità ed ad implementare azioni di miglioramento su richiesta dell'Azienda, ove necessarie.

#### **ART. 20 – CLAUSOLA 231**

AIR Mobilità s.r.l. ha adottato modello di gestione aziendale conforme al d.lgs 231/2001, comprensivo anche del codice deontologico. Pertanto, l'Affidataria si impegna a rispettare ed a far rispettare ai propri dipendenti il predetto modello, che risulta pubblicato sul sito Web aziendale all'indirizzo

## **ART. 21 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO/ CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE**

Per la risoluzione del contratto si applica l'art. 108 del Codice degli appalti. Nel caso di grave inadempimento delle obbligazioni assunte dal Fornitore e relative alle modalità e condizioni tutte di espletamento del servizio, così come ad ogni altro onere derivante dal presente Capitolato, dal Disciplinare e dagli allegati di questi ultimi, nonché dall'offerta tecnica prodotta dall'Affidataria, si attiverà la relativa procedura, alla quale integralmente si rimanda.

Costituiscono ipotesi - non esaustive - di grave inadempimento e quindi di risoluzione del contratto :

- Rifiuto a svolgere il servizio;
- Qualora vengano posti in essere artifici o raggiri volti ad ottenere il compenso per attività non prestate o venga dichiarato il falso in merito all'effettuazione delle prestazioni;
- Dopo tre inadempienze che comportino l'applicazione di una penale di euro 1.000,00 cadauna, la Stazione Appaltante avrà facoltà di attivare procedura di risoluzione del contratto consistendo le suddette ipotesi in gravi inadempienze contrattuali;
- In caso di mancato utilizzo dei prodotti, come indicati nell'offerta tecnica e previsti a pena di inammissibilità;
- La cessione del contratto;
- Il fallimento o cessazione dell'attività;
- La mancata produzione della polizza RCT entro il termine intimato dal RUP in caso di mancata produzione alla sottoscrizione del contratto;
- La violazione della Privacy;
- Il mancato rispetto dei flussi finanziari;
- il mancato rispetto delle previsioni dell'offerta tecnica, atteso che la stessa, in forza dei punteggi attribuiti è alla base dell'affidamento del Servizio, e che pertanto la violazione della stessa costituisce grave inadempimento contrattuale.

Nei casi predetti, si procederà all'incameramento del deposito cauzionale definitivo, salva l'azione per il risarcimento del maggior danno subito e salva ogni altra azione che AIR MOBILITA' SRL ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

## **ART. 22 – RISOLUZIONE DI DIRITTO**

Resta inteso che il servizio sarà risolto di diritto e decadrà automaticamente qualora la Stazione Appaltante – alla scadenza naturale, ovvero per altre motivazioni di natura giuridica connessa - non dovesse risultare più affidataria del servizio di TPL in uno dei bacini gestiti, ovvero si addivenisse alla cessazione di uno o più contratti o di una o più concessioni di trasporto della Società Appaltante con gli Enti affidanti, ovvero, ancora, in caso di subentro, totale o parziale da parte di altro gestore, limitatamente ai soli veicoli oggetto del subentro. In tali ipotesi, alcuna pretesa potrà far valere l'Affidataria per qualsivoglia titolo e/o ragione nei confronti della Stazione Appaltante.

## **Art. 23 - RISERVATEZZA – PRIVACY**

L'aggiudicataria dovrà osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura acquisite nello svolgimento del servizio di acquisto, le quali non dovranno, in alcun modo ed in qualsiasi forma, essere comunicate e divulgate a terzi, né essere utilizzate da parte dell'Agenzia stesso o

da parte di chiunque collabori alle sue attività per fini diversi da quelli contemplati nel presente capitolato. L'inosservanza dei predetti obblighi costituirà grave inadempienza e la AIR Mobilità avrà facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del contratto. Si informa che, ai sensi dell'art. 13. Del Regolamento 2016/679/UE, Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati, i dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante, quale titolare del trattamento, durante lo svolgimento della procedura di gara saranno oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa. I dati verranno trattati per tutte le attività connesse o strumentali alla procedura di gara. A titolo di esempio, non esaustivo : per eseguire obblighi di legge; per esigenze di tipo operativo o gestionale; per dare esecuzione a prestazioni contrattualmente convenute e alla necessaria attività pre-contrattuale.

Per trattamento dei dati personali si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione . Il trattamento dei dati avverrà mediante elaborazioni manuali e strumenti informatici con logiche strettamente correlate alle finalità della raccolta e comunque in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati nell'osservanza degli obblighi previsti dagli artt. 5 (Principi applicabili al trattamento di dati personali), 6 (Liceità del trattamento), 11-17 (Regole per tutti i trattamenti) 32 (Sicurezza del trattamento) del Regolamento 2016/679/UE. I dati personali, ivi compresi ove necessari i sensibili e giudiziari, potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati quali collaboratori, consulenti, Pubbliche Amministrazioni, ove necessario e nei limiti strettamente pertinenti al perseguimento delle finalità sopra descritte. Si informa, infine, che in relazione ai dati personali possono sempre essere esercitati i diritti previsti dagli articoli 15 e ss. del Regolamento 2016/679/UE rivolgendosi al Responsabile Protezione Dati nominato e domiciliato per la funzione presso la Stazione Appaltante. Per la partecipazione alla procedura di gara il conferimento dei dati è obbligatorio, pertanto il rifiuto di fornirli comporterà l'esclusione dalla gara stessa. Il titolare del trattamento è la AIR Mobilità s.r.l. . in persona dell'Amministratore pro-tempore. I soggetti o le categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati sono : il personale interno della società coinvolto nella gara allo scopo appositamente autorizzato; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della normativa in vigore. Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti effettuato nella procedura di gara avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento 2016/679/UE hanno il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie.

#### **ART. 24- FORO COMPENTE**

Le Parti convengono che qualsiasi controversia riguardante la validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente accordo, nonché di sue eventuali modifiche e/o integrazioni, sarà sottoposta alla competenza esclusiva del Tribunale di Avellino, con esclusione di ogni altro foro, alternativo o concorrente.

#### **ART. 25 -RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

IL Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Carmine Alvino

## **ART. 26 - CLAUSOLA DI ACCETTAZIONE**

La Ditta concorrente, con il solo fatto di partecipare alla procedura, dichiara pienamente accettato, senza riserve, quanto oggetto del presente Capitolato e pertanto non potrà sollevare in seguito eccezioni di sorta in merito allo stesso.

### **Allegati**

Elenco Autobus Parco Rotabile ;

Prospetto Costo del personale;

Tabella Ministeriale di riferimento del costo del personale;

Prospetto dell'attuale assetto lavorativo dell'Affidatario uscente ( per applicazione clausola sociale)

Tablelle verifiche /controlli

IL RUP  
Ing. Carmine Alvino

—